



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2023 № 27/3

О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29, от 28.04.2020 № 636/37, от 24.11.2020 № 733/45, от 22.12.2020 № 753/47, от 30.11.2021 № 923/60, от 05.05.2022 № 1028/68, от 29.11.2022 № 1122/76, от 24.04.2023 № 1193/82, от 01.08.2023 № 1232/87) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 4.9.12 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9.12. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта), коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;
- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей Можайского городского округа;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;
- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;
- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей Можайского городского округа.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение 5 (пять) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение 10 (десять) лет.

Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, являющихся собственностью Можайского городского округа Московской области, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.2. подпункт 4.9.12.1 пункта 4.9.12 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9.12.1. Особенности приватизации объектов культурного наследия, являющихся собственностью Можайского городского округа Московской области, включенных в реестр объектов культурного наследия, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.3. пункт 4.9.12 раздела 4 Положения дополнить подпунктом 4.9.12.2 следующего содержания:

«4.9.12.2. Особенности приватизации объектов сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, являющихся собственностью Можайского городского округа Московской области, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

1.4. пункт «i» раздела 4 Положения считать пунктом «4.9.13.»;

1.5. пункт 1.1 Приложения 1 к Положению после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим),»;

1.6. подпункт 1 пункта 1.1.1 Приложения 1 к Положению после слов «субъектом малого или среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим,»;

1.7. абзац 2 пункта 3 Приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на размер, не превышающий максимальный уровень инфляции, установленный нормами действующего законодательства.»;

1.8. Приложение 1 к Положению дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Размер арендной платы за пользование объектами культурного наследия, являющимися собственностью Можайского городского округа Московской области и находящимися в неудовлетворительном состоянии, определяется в соответствии с Порядком установления льготной арендной платы, утвержденным соответствующим постановлением Администрации.»;

1.9. абзац 2 подпункта 1 пункта 1 Приложения 4 к Положению изложить в следующей редакции:

«Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на размер, не превышающий максимальный уровень инфляции, установленный нормами действующего законодательства.»;

1.10. Приложение 4 к Положению дополнить пунктом 8.5 следующего содержания:

«8.5. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



Л.С. АФАНАСЬЕВА

**ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Д.В. МОРДВИНЦЕВ